OBJETO: Revitalização da Praça da Mangueira, Topolandia, São Sebastião

LOCAL: Rua Antônio Pereira da Silva - Topolândia, São Sebastião - SP, Cep.: 11610-172 . Coordenadas : 23°48'36.0"S 45°24'59.4"W

BASE e TAXAS: CDHU 202 MAIO/2026; SINAPI JUL/2026; PMSP JUL/2026; FDE ABR/2026; TCPO JUL/26

L.S. = 128,23%

BDI = 24,78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

						SEM DESONERAÇÃO			
FONTE	**CÓDIGO**	**ITEM**	**DESCRIÇÃO**	**UN**	**QUANT**	**CUSTO UN**	**PREÇO UN**	**R$ TOTAL**	**PART %**
		1.	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						
		1.1	**DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO/RETIRADA**					**69.414,86**	**2,23%**
CDHU	03.01.020	1.1.1	Demolição manual de concreto simples	M3	47,00	262,90	328,04	15.417,88	0,49%
CDHU	03.01.040	1.1.2	Demolição manual de concreto armado	M3	2,86	478,00	596,44	1.705,81	0,05%
CDHU	04.40.030	1.1.3	Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza e empilhamento	M	20,00	9,56	11,92	238,40	0,01%
CDHU	03.01.270	1.1.4	Demolição mecanizada de sarjeta ou sarjetão, inclusive fragmentação e acomodação do material	M3	0,90	279,07	348,22	313,39	0,01%
CDHU	04.09.160	1.1.5	Retirada de entelamento metálico em geral	M2	542,89	5,04	6,28	3.409,34	0,11%
CDHU	04.09.020	1.1.6	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	39,20	37,09	46,28	1.814,17	0,06%
CDHU	04.02.140	1.1.7	Retirada de estrutura metálica	KG	696,00	2,55	3,18	2.213,28	0,07%
CDHU	02.01.200	1.1.8	Desmobilização de construção provisória	M2	133,00	25,21	31,45	4.182,85	0,13%
CDHU	04.02.070	1.1.9	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas perfil qualquer	M2	160,00	23,85	29,76	4.761,60	0,15%
CDHU	04.03.040	1.1.10	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	160,00	9,56	11,92	1.907,20	0,06%
CDHU	04.30.060	1.1.11	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	98,50	9,56	11,92	1.174,12	0,04%
CDHU	04.02.020	1.1.12	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm²	M	123,00	1,59	1,98	243,54	0,01%
CDHU	04.09.120	1.1.13	Retirada de escada de marinheiro com ou sem guarda-corpo	M	3,50	42,38	52,88	185,08	0,01%
CDHU	03.02.040	1.1.14	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	22,12	95,60	119,28	2.638,47	0,08%
CDHU	04.21.130	1.1.15	Remoção de poste de concreto	UN	1,00	294,28	367,20	367,20	0,01%
CDHU	04.21.260	1.1.16	Remoção de roldana	UN	1,00	4,78	5,96	5,96	0,00%
CDHU	04.22.100	1.1.17	Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo acima de 50 mm	M	5,00	29,37	36,64	183,20	0,01%
PMSP	9060014	1.1.18	RETIRADA DE FIO EMBUTIDO - ATÉ 16MM2	M	375,00	3,32	4,14	1.552,50	0,05%
CDHU	04.21.160	1.1.19	Remoção de quadro de distribuição, chamada ou caixa de passagem	M2	5,28	117,46	146,56	773,83	0,02%
CDHU	05.07.040	1.1.20	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	148,69	114,01	142,26	21.152,63	0,68%
PMSP	01-001-010	1.1.21	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	2.230,35	1,86	2,32	5.174,41	0,17%
		1.2	**LIMPEZA DO TERRENO**					**41.230,89**	**1,32%**
SINAPI	98524	1.2.1	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	4.006,89	6,86	8,55	34.258,90	1,10%
PMSP	01-001-010	1.2.2	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	3.005,17	1,86	2,32	6.971,99	0,22%
		1.3	**CANTEIRO DE OBRA**					**44.675,71**	**1,43%**
SINAPI	25007	1.3.1	TELHA ONDULADA EM ACO ZINCADO, ALTURA DE 17 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM, LARGURA UTIL DE APROXIMADAMENTE 985 MM, SEM PINTURA	M2	542,89	51,87	64,72	35.135,84	1,13%
CDHU	02.10.050	1.3.2	Locação para muros, cercas e alambrados	M	236,85	1,55	1,93	457,12	0,01%
CDHU	02.10.060	1.3.3	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	M2	3.865,00	1,89	2,35	9.082,75	0,29%
		1.4	**SERVIÇOS ESPECIFICADOS**					**25.376,33**	**0,81%**
CDHU	01.17.111	1.4.1	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN	8,00	1.332,58	1.662,79	13.302,32	0,43%
CDHU	01.06.021	1.4.2	Elaboração de projeto de adequação de entrada de energia elétrica junto a concessionária, com medição em baixa tensão e demanda até 75 kVA	UN	1,00	9.676,24	12.074,01	12.074,01	0,39%
							TOTAL	**180.697,79**	**5,80%**
		2.	**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**						

OBJETO: Revitalização da Praça da Mangueira, Topolandia, São Sebastião

LOCAL: Rua Antônio Pereira da Silva - Topolândia, São Sebastião - SP, Cep.: 11610-172 . Coordenadas : 23°48'36.0"S 45°24'59.4"W

BASE e TAXAS: CDHU 202 MAIO/2026; SINAPI JUL/2026; PMSP JUL/2026; FDE ABR/2026; TCPO JUL/26

L.S. = 128,23%

BDI = 24,78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

						SEM DESONERAÇÃO			
FONTE	**CÓDIGO**	**ITEM**	**DESCRIÇÃO**	**UN**	**QUANT**	**CUSTO UN**	**PREÇO UN**	**R$ TOTAL**	**PART %**
TCPO	03.001.000007. MAT	2.1	Saibro	M3	1.325,38	120,00	149,73	198.449,14	6,37%
CDHU	34.01.010	2.2	Terra vegetal orgânica comum	M3	104,53	248,72	310,35	32.440,88	1,04%
CDHU	05.10.010	2.3	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria	M3	1.429,91	5,59	6,97	9.966,47	0,32%
PMSP	01-003-010	2.4	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	21.448,65	3,33	4,15	89.011,89	2,86%
CDHU	54.01.010	2.5	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	4.006,89	3,55	4,42	17.710,45	0,57%
							TOTAL	**347.578,83**	**11,16%**
		3.	**PAVIMENTAÇÃO EM GERAL**						
CDHU	54.01.400	3.1	Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito	M2	2.904,00	24,87	31,03	90.111,12	2,89%
SINAPI	94279	3.2	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M	405,39	47,13	58,80	23.836,93	0,77%
SINAPI	94280	3.3	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M	270,26	51,04	63,68	17.210,15	0,55%
CDHU	54.06.040	3.4	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 MPa	M	20,00	64,71	80,74	1.614,80	0,05%
CDHU	54.06.170	3.5	Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 25 MPa	M3	0,90	918,17	1.145,69	1.031,12	0,03%
CDHU	54.01.220	3.6	Base de bica corrida	M3	435,60	237,95	296,91	129.333,99	4,15%
CDHU	54.04.342	3.7	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, colorido, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia	M2	1.771,00	132,90	165,83	293.684,93	9,43%
CDHU	54.04.392	3.8	Piso em placa de concreto permeável drenante, cor natural - espessura de 6 cm	M2	198,00	147,30	183,80	36.392,40	1,17%
CDHU	11.18.020	3.9	Lastro de areia	M3	21,75	283,81	354,13	7.702,32	0,25%
PMSP	18-101-003	3.10	PISO INTERTRAVADO EMBORRACHADO PARA PLAYGROUND	M2	237,00	458,04	571,54	135.454,98	4,35%
TCPO	30.138.000050.SER	3.11	Rampa de acesso destinada à PNE, revestida com piso podotátil de alerta/ladrilho hidráulico 25 x 25 cm, # 2cm, assentado com argamassa	M2	18,90	1.006,99	1.256,52	23.748,22	0,76%
CDHU	17.05.100	3.12	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	M3	55,84	1.116,33	1.392,95	77.782,32	2,50%
CDHU	11.20.090	3.13	Selante endurecedor de concreto antipó	M2	55,84	10,09	12,59	703,02	0,02%
CDHU	32.20.066	3.14	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	M2	55,84	2,11	2,63	146,85	0,00%
CDHU	11.18.040	3.15	Lastro de pedra britada	M3	1,68	228,38	284,97	478,74	0,02%
CDHU	11.16.220	3.16	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	55,84	16,82	20,98	1.171,52	0,04%
CDHU	11.20.050	3.17	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	307,50	12,03	15,01	4.615,57	0,15%
CDHU	30.04.030	3.18	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	22,94	147,51	184,06	4.222,33	0,14%
							TOTAL	**849.241,31**	**27,26%**
		4.	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**						
		4.1	**FECHAMENTO PERIMETRAL**					**440.250,24**	**14,13%**
CDHU	12.01.021	4.1.1	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	492,00	74,71	93,22	45.864,24	1,47%

OBJETO: Revitalização da Praça da Mangueira, Topolandia, São Sebastião

LOCAL: Rua Antônio Pereira da Silva - Topolândia, São Sebastião - SP, Cep.: 11610-172 . Coordenadas : 23°48'36.0"S 45°24'59.4"W

BASE e TAXAS: CDHU 202 MAIO/2026; SINAPI JUL/2026; PMSP JUL/2026; FDE ABR/2026; TCPO JUL/26

L.S. = 128,23%

BDI = 24,78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

						SEM DESONERAÇÃO			
FONTE	**CÓDIGO**	**ITEM**	**DESCRIÇÃO**	**UN**	**QUANT**	**CUSTO UN**	**PREÇO UN**	**R$ TOTAL**	**PART %**
CDHU	06.02.020	4.1.2	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	39,34	71,70	89,46	3.519,35	0,11%
CDHU	09.01.020	4.1.3	Forma em madeira comum para fundação	M2	144,19	113,73	141,91	20.462,00	0,66%
CDHU	11.18.040	4.1.4	Lastro de pedra britada	M3	4,92	228,38	284,97	1.402,05	0,05%
CDHU	09.01.030	4.1.5	Forma em madeira comum para estrutura	M2	52,32	255,70	319,06	16.693,21	0,54%
CDHU	10.01.040	4.1.6	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1.283,20	10,27	12,81	16.437,79	0,53%
CDHU	10.01.060	4.1.7	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	320,80	10,65	13,28	4.260,22	0,14%
CDHU	11.01.290	4.1.8	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	16,04	579,77	723,43	11.603,81	0,37%
CDHU	11.16.040	4.1.9	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	16,04	201,56	251,50	4.034,06	0,13%
CDHU	32.16.010	4.1.10	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	144,19	20,36	25,40	3.662,42	0,12%
CDHU	14.10.111	4.1.11	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	130,42	103,16	128,72	16.787,66	0,54%
CDHU	17.02.020	4.1.12	Chapisco	M2	260,84	8,10	10,10	2.634,48	0,08%
CDHU	17.02.120	4.1.13	Emboço comum	M2	260,84	25,62	31,96	8.336,44	0,27%
CDHU	17.02.220	4.1.14	Reboco	M2	260,84	15,29	19,07	4.974,21	0,16%
CDHU	15.01.010	4.1.15	Estrutura de madeira tesourada para telha de barro - vãos até 7,00 m	M2	19,37	180,98	225,82	4.374,13	0,14%
CDHU	16.02.045	4.1.16	Telha de barro colonial/paulista	M2	19,37	148,92	185,82	3.599,33	0,12%
CDHU	16.02.230	4.1.17	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	M	11,25	35,17	43,88	493,65	0,02%
CDHU	16.02.120	4.1.18	Emboçamento de beiral em telhas de barro	M	11,25	17,97	22,42	252,22	0,01%
CDHU	22.01.210	4.1.19	Testeira em tábua aparelhada, largura até 20cm	M	19,90	41,59	51,89	1.032,61	0,03%
CDHU	16.33.022	4.1.20	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	33,90	121,96	152,18	5.158,90	0,17%
CDHU	34.05.310	4.1.21	Gradil de ferro perfilado, tipo parque	M2	331,59	582,85	727,28	241.158,77	7,74%
CDHU	34.05.320	4.1.22	Portão de ferro perfilado, tipo parque	M2	23,50	801,71	1.000,37	23.508,69	0,75%
		4.2	**PADRÃO DE ENERGIA (T6) / SUPORTE DE PRAÇA DE EVENTOS**					**92.122,62**	**2,96%**
CDHU	12.01.021	4.2.1	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	24,00	74,71	93,22	2.237,28	0,07%
CDHU	06.02.020	4.2.2	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	4,14	71,70	89,46	370,36	0,01%
CDHU	09.01.020	4.2.3	Forma em madeira comum para fundação	M2	5,60	113,73	141,91	794,69	0,03%
CDHU	11.18.040	4.2.4	Lastro de pedra britada	M3	0,83	228,38	284,97	236,52	0,01%
CDHU	10.02.020	4.2.5	Armadura em tela soldada de aço	KG	47,69	9,84	12,27	585,15	0,02%
CDHU	09.01.030	4.2.6	Forma em madeira comum para estrutura	M2	11,88	255,70	319,06	3.790,43	0,12%
CDHU	10.01.040	4.2.7	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1.588,80	10,27	12,81	20.352,52	0,65%
CDHU	10.01.060	4.2.8	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	397,20	10,65	13,28	5.274,81	0,17%
CDHU	11.01.290	4.2.9	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	19,86	579,77	723,43	14.367,31	0,46%
CDHU	11.16.040	4.2.10	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	19,86	201,56	251,50	4.994,79	0,16%

OBJETO: Revitalização da Praça da Mangueira, Topolandia, São Sebastião

LOCAL: Rua Antônio Pereira da Silva - Topolândia, São Sebastião - SP, Cep.: 11610-172 . Coordenadas : 23°48'36.0"S 45°24'59.4"W

BASE e TAXAS: CDHU 202 MAIO/2026; SINAPI JUL/2026; PMSP JUL/2026; FDE ABR/2026; TCPO JUL/26

L.S. = 128,23%

BDI = 24,78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

						SEM DESONERAÇÃO			
FONTE	**CÓDIGO**	**ITEM**	**DESCRIÇÃO**	**UN**	**QUANT**	**CUSTO UN**	**PREÇO UN**	**R$ TOTAL**	**PART %**
CDHU	14.10.111	4.2.11	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	21,78	103,16	128,72	2.803,52	0,09%
CDHU	17.02.020	4.2.12	Chapisco	M2	43,56	8,10	10,10	439,95	0,01%
CDHU	17.02.120	4.2.13	Emboço comum	M2	43,56	25,62	31,96	1.392,17	0,04%
CDHU	17.02.220	4.2.14	Reboco	M2	43,56	15,29	19,07	830,68	0,03%
CDHU	68.01.670	4.2.15	Poste de concreto circular, 300 kg, H = 9,00 m	UN	1,00	1.892,53	2.361,49	2.361,49	0,08%
CDHU	36.05.010	4.2.16	Isolador tipo roldana para baixa tensão de 76 x 79 mm	UN	1,00	56,09	69,98	69,98	0,00%
CDHU	38.13.040	4.2.17	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 100 mm, com acessórios	M	9,00	19,54	24,38	219,42	0,01%
CDHU	36.03.060	4.2.18	Caixa de medição externa tipo ´M´ (900 x 1200 x 270) mm, padrão Concessionárias	UN	1,00	2.035,47	2.539,85	2.539,85	0,08%
CDHU	36.03.010	4.2.19	Caixa de medição tipo II (300 x 560 x 200) mm, padrão concessionárias	UN	1,00	343,09	428,10	428,10	0,01%
CDHU	37.24.032	4.2.20	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, Imax. de surto 50 até 80 kA	UN	1,00	145,34	181,35	181,35	0,01%
CDHU	37.10.010	4.2.21	Barramento de cobre nu	KG	15,00	149,31	186,30	2.794,50	0,09%
CDHU	37.13.720	4.2.22	Disjuntor série universal em caixa moldada, térmico fixo e magnético ajustável, tripolar 600 VCA, corrente de 300 A até 400 A	UN	1,00	3.574,48	4.460,23	4.460,23	0,14%
CDHU	37.14.300	4.2.23	Chave seccionadora sob carga, tripolar, acionamento rotativo, com prolongador, sem porta-fusível, de 160 A	UN	1,00	2.074,40	2.588,43	2.588,43	0,08%
CDHU	38.13.020	4.2.24	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	36,00	9,92	12,37	445,32	0,01%
CDHU	39.26.100	4.2.25	Cabo de cobre flexível de 70 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	31,50	89,87	112,13	3.532,09	0,11%
CDHU	39.26.060	4.2.26	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	72,00	23,14	28,87	2.078,64	0,07%
CDHU	39.03.182	4.2.27	Cabo de cobre de 10 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	72,00	13,83	17,25	1.242,00	0,04%
CDHU	39.10.200	4.2.28	Terminal de pressão/compressão para cabo de 70 mm²	UN	10,00	24,96	31,14	311,40	0,01%
CDHU	39.10.080	4.2.29	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm²	UN	32,00	17,88	22,31	713,92	0,02%
CDHU	25.02.070	4.2.30	Portinhola de abrir veneziana em alumínio anodizado - linha comercial	M2	4,68	596,73	744,59	3.484,68	0,11%
CDHU	42.05.200	4.2.31	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	UN	10,00	212,50	265,15	2.651,50	0,09%
CDHU	42.05.160	4.2.32	Conector olhal cabo/haste de 5/8´	UN	40,00	9,74	12,15	486,00	0,02%
CDHU	42.05.310	4.2.33	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 250 mm	UN	10,00	33,11	41,31	413,10	0,01%
CDHU	42.05.300	4.2.34	Tampa para caixa de inspeção cilíndrica, aço galvanizado	UN	10,00	51,09	63,75	637,50	0,02%
CDHU	39.04.070	4.2.35	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 35 mm²	M	31,80	50,73	63,30	2.012,94	0,06%
		4.3	**ILUMINAÇÃO PUBLICA DA PRAÇA / ESPAÇO DE EVENTOS**					**178.164,57**	**5,72%**
CDHU	37.03.200	4.3.1	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	2,00	582,44	726,76	1.453,52	0,05%
CDHU	37.10.010	4.3.2	Barramento de cobre nu	KG	10,00	149,31	186,30	1.863,00	0,06%
CDHU	38.13.020	4.3.3	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	546,00	9,92	12,37	6.754,02	0,22%
CDHU	39.02.030	4.3.4	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	645,30	11,37	14,18	9.150,35	0,29%
CDHU	39.02.040	4.3.5	Cabo de cobre de 10 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	992,70	16,98	21,18	21.025,38	0,67%
CDHU	37.13.610	4.3.6	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 35 A até 50 A	UN	9,00	56,61	70,63	635,67	0,02%

OBJETO: Revitalização da Praça da Mangueira, Topolandia, São Sebastião

LOCAL: Rua Antônio Pereira da Silva - Topolândia, São Sebastião - SP, Cep.: 11610-172 . Coordenadas : 23°48'36.0"S 45°24'59.4"W

BASE e TAXAS: CDHU 202 MAIO/2026; SINAPI JUL/2026; PMSP JUL/2026; FDE ABR/2026; TCPO JUL/26

L.S. = 128,23%

BDI = 24,78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

						SEM DESONERAÇÃO			
FONTE	**CÓDIGO**	**ITEM**	**DESCRIÇÃO**	**UN**	**QUANT**	**CUSTO UN**	**PREÇO UN**	**R$ TOTAL**	**PART %**
CDHU	37.13.640	4.3.7	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	9,00	151,34	188,84	1.699,56	0,05%
CDHU	37.17.080	4.3.8	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 4 polos	UN	2,00	303,59	378,81	757,62	0,02%
CDHU	40.07.020	4.3.9	Caixa em PVC de 4´ x 4´	UN	4,00	22,31	27,83	111,32	0,00%
CDHU	40.04.340	4.3.10	Plugue e tomada 2P+T de 16 A de sobrepor - 380 / 440 V	CJ	2,00	371,60	463,68	927,36	0,03%
CDHU	40.04.460	4.3.11	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	8,00	32,90	41,05	328,40	0,01%
TCPO	30.107.000150.SER	4.3.12	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado, quadrada, 0,4 x 0,4 x 0,5 m, inclusive tampa	UN	30,00	489,01	610,18	18.305,40	0,59%
CDHU	41.10.430	4.3.13	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 6,00 m	UN	11,00	1.743,97	2.176,12	23.937,32	0,77%
CDHU	41.10.340	4.3.14	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 8,00 m	UN	7,00	2.188,57	2.730,89	19.116,23	0,61%
CDHU	41.10.330	4.3.15	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 10,00 m	UN	1,00	2.610,11	3.256,89	3.256,89	0,10%
CDHU	41.11.704	4.3.16	Luminária LED retangular para poste, fluxo luminoso de 18000 lm, eficiência mínima 180 lm/W - potência de 100 W	UN	66,00	692,73	864,38	57.049,08	1,83%
CDHU	41.11.090	4.3.17	Luminária com corpo em tubo de alumínio tipo balizador para uso externo	UN	42,00	161,11	201,03	8.443,26	0,27%
CDHU	41.11.712	4.3.18	Luminária LED redonda de embutir para parede ou piso, área interna ou externa, bivolt - potência 6 W	UN	17,00	157,94	197,07	3.350,19	0,11%
		4.4	**PADRÃO DE AGUA / ALIMENTAÇÃO DA FONTE INTERATIVA**					**57.066,46**	**1,83%**
CDHU	45.01.020	4.4.1	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 3/4´	UN	1,00	1.603,18	2.000,44	2.000,44	0,06%
CDHU	37.03.200	4.4.2	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	582,44	726,76	726,76	0,02%
CDHU	37.10.010	4.4.3	Barramento de cobre nu	KG	5,00	149,31	186,30	931,50	0,03%
CDHU	37.13.630	4.4.4	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	16,00	133,99	167,19	2.675,04	0,09%
CDHU	37.17.080	4.4.5	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 4 polos	UN	2,00	303,59	378,81	757,62	0,02%
CDHU	38.13.020	4.4.6	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	18,00	9,92	12,37	222,66	0,01%
CDHU	39.02.040	4.4.7	Cabo de cobre de 10 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	54,00	16,98	21,18	1.143,72	0,04%
CDHU	46.01.020	4.4.8	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	153,30	35,81	44,68	6.849,44	0,22%
CDHU	46.01.030	4.4.9	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1´), inclusive conexões	M	147,00	42,94	53,58	7.876,26	0,25%
CDHU	46.01.050	4.4.10	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2´), inclusive conexões	M	124,00	57,26	71,44	8.858,56	0,28%
CDHU	47.01.060	4.4.11	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 2´	UN	11,00	271,62	338,92	3.728,12	0,12%
CDHU	44.03.400	4.4.12	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4´	UN	4,00	66,13	82,51	330,04	0,01%
SINAPI	97896	4.4.13	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	35,00	400,05	499,18	17.471,30	0,56%
TCPO	30.107.000175.SER	4.4.14	Caixa de passagem em concreto pré-moldado, quadrada, 0,6 x 0,6 x 0,5 m, inclusive tampa	UN	4,00	700,24	873,75	3.495,00	0,11%
		4.5	**CISTERNA/FILTRO/CASA DE BOMBA**					**95.809,02**	**3,08%**
CDHU	06.02.020	4.5.1	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	75,96	71,70	89,46	6.795,38	0,22%
CDHU	09.01.020	4.5.2	Forma em madeira comum para fundação	M2	6,60	113,73	141,91	936,60	0,03%
CDHU	11.18.040	4.5.3	Lastro de pedra britada	M3	2,95	228,38	284,97	840,66	0,03%
CDHU	10.01.040	4.5.4	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1.623,20	10,27	12,81	20.793,19	0,67%

OBJETO: Revitalização da Praça da Mangueira, Topolandia, São Sebastião

LOCAL: Rua Antônio Pereira da Silva - Topolândia, São Sebastião - SP, Cep.: 11610-172 . Coordenadas : 23°48'36.0"S 45°24'59.4"W

BASE e TAXAS: CDHU 202 MAIO/2026; SINAPI JUL/2026; PMSP JUL/2026; FDE ABR/2026; TCPO JUL/26

L.S. = 128,23%

BDI = 24,78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

						SEM DESONERAÇÃO			
FONTE	**CÓDIGO**	**ITEM**	**DESCRIÇÃO**	**UN**	**QUANT**	**CUSTO UN**	**PREÇO UN**	**R$ TOTAL**	**PART %**
CDHU	10.01.060	4.5.5	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	405,80	10,65	13,28	5.389,02	0,17%
CDHU	11.01.290	4.5.6	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	20,29	579,77	723,43	14.678,39	0,47%
CDHU	11.16.040	4.5.7	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	20,29	201,56	251,50	5.102,93	0,16%
CDHU	14.10.111	4.5.8	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	82,70	103,16	128,72	10.645,14	0,34%
CDHU	17.02.020	4.5.9	Chapisco	M2	165,40	8,10	10,10	1.670,54	0,05%
CDHU	17.02.120	4.5.10	Emboço comum	M2	165,40	25,62	31,96	5.286,18	0,17%
CDHU	17.02.220	4.5.11	Reboco	M2	165,40	15,29	19,07	3.154,17	0,10%
CDHU	32.16.060	4.5.12	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca e reforço em tela poliéster	M2	82,70	94,88	118,39	9.790,85	0,31%
CDHU	24.03.100	4.5.13	Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado	M2	4,94	1.740,07	2.171,25	10.725,97	0,34%
		4.6	**SISTEMA DE ALIMENTAÇÃO DA FONTE INTERATIVA**					**276.255,86**	**8,87%**
CDHU	43.12.500	4.6.1	Filtro de areia com carga de areia filtrante, vazão de 16,9 m³/h	UN	1,00	4.107,47	5.125,30	5.125,30	0,16%
CDHU	43.10.480	4.6.2	Conjunto motor-bomba (centrífuga) 7,5 cv, multiestágio, Hman= 30 a 80 mca, Q= 21,6 a 12,0 m³/h	UN	2,00	10.031,76	12.517,63	25.035,26	0,80%
CDHU	43.11.380	4.6.3	Conjunto motor-bomba submersível vertical para águas residuais, Q= 10 a 50 m³/h, Hman= 22 a 4 mca, potência 4 cv	UN	2,00	7.824,30	9.763,16	19.526,32	0,63%
CDHU	38.01.040	4.6.4	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4´ - com acessórios	M	178,00	36,26	45,24	8.052,72	0,26%
CDHU	39.02.030	4.6.5	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	534,00	11,37	14,18	7.572,12	0,24%
PMSP	10-011-087	4.6.6	HV.23 - CANALETA DE ALVENARIA PARA GRELHA OU TAMPA DE CONCRETO L=40CM	M	42,00	219,24	273,56	11.489,52	0,37%
CDHU	49.06.170	4.6.7	Grelha em alumínio fundido para caixas e canaletas - linha comercial	M2	20,72	1.417,41	1.768,64	36.646,22	1,18%
CPU	CPU 01	4.6.8	SISTEMA FONTE INTERATIVA NO PISO - EQUIPAMENTOS/MO	UN	1,00	130.476,36	162.808,40	162.808,40	5,23%
		4.7	**PAISAGISMO E ACESSORIOS**					**51.860,56**	**1,66%**
CDHU	34.02.080	4.7.1	Plantio de grama São Carlos em placas (jardins e canteiros)	M2	961,00	24,74	30,87	29.666,07	0,95%
CPU	CPU 02	4.7.2	Árvore frutífera mangueira, MANGIFERA INDICA, altura 0,5 a 1 m	UN	4,00	179,48	223,95	895,80	0,03%
CDHU	34.04.130	4.7.3	Árvore ornamental tipo Ipê Amarelo - h= 2,00 m	UN	4,00	194,70	242,94	971,76	0,03%
CDHU	34.03.020	4.7.4	Arbusto Azaléa - h= 0,60 a 0,80 m	UN	32,00	61,19	76,35	2.443,20	0,08%
CPU	CPU 03	4.7.5	Forração clorofito, CHLOROPHYTUM COMOSSUM	M2	36,89	134,79	168,19	6.204,52	0,20%
TCPO	30.147.000219.SER	4.7.6	Arbusto hibisco com altura 0,5 a 0,7 m; em cava de 60 x 60 x 60 cm	UN	67,00	51,00	63,63	4.263,21	0,14%
PMSP	18-003-043	4.7.7	JASMIM ESTRELA (TRACHELOSPERMOM JASMINDA)	UN	20,00	84,21	105,07	2.101,40	0,07%
FDE	16.03.302	4.7.8	ARBUSTO CLÚSIA H=0,50 A 0,70M	UN	36,00	57,47	71,71	2.581,56	0,08%
CPU	CPU 04	4.7.9	Forração onze horas, PORTULACA GRANDIFLORA	M2	15,00	137,40	171,44	2.571,60	0,08%
TCPO	30.147.000612.SER	4.7.10	Forração curculigo em canteiro de 25 cm de profundidade	M2	1,11	116,57	145,45	161,44	0,01%
		4.8	**EQUIPAMENTOS URBANOS**					**22.511,64**	**0,72%**
PMSP	18-016-020	4.8.1	LIXEIRA DUPLA	UN	12,00	1.503,43	1.875,97	22.511,64	0,72%
		4.9	**BANCOS DA PRAÇA / MAPA TÁTIL**					**159.707,07**	**5,13%**

OBJETO: Revitalização da Praça da Mangueira, Topolandia, São Sebastião

LOCAL: Rua Antônio Pereira da Silva - Topolândia, São Sebastião - SP, Cep.: 11610-172 . Coordenadas : 23°48'36.0"S 45°24'59.4"W

BASE e TAXAS: CDHU 202 MAIO/2026; SINAPI JUL/2026; PMSP JUL/2026; FDE ABR/2026; TCPO JUL/26

L.S. = 128,23%

BDI = 24,78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

						SEM DESONERAÇÃO			
FONTE	**CÓDIGO**	**ITEM**	**DESCRIÇÃO**	**UN**	**QUANT**	**CUSTO UN**	**PREÇO UN**	**R$ TOTAL**	**PART %**
CDHU	06.02.020	4.9.1	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	34,20	71,70	89,46	3.059,53	0,10%
CDHU	09.01.020	4.9.2	Forma em madeira comum para fundação	M2	24,66	113,73	141,91	3.499,50	0,11%
CDHU	09.01.030	4.9.3	Forma em madeira comum para estrutura	M2	43,46	255,70	319,06	13.866,34	0,45%
CDHU	11.18.040	4.9.4	Lastro de pedra britada	M3	8,55	228,38	284,97	2.436,49	0,08%
CDHU	10.01.040	4.9.5	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1.250,40	10,27	12,81	16.017,62	0,51%
CDHU	10.01.060	4.9.6	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	416,80	10,65	13,28	5.535,10	0,18%
CDHU	11.01.290	4.9.7	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	20,84	579,77	723,43	15.076,28	0,48%
CDHU	11.16.040	4.9.8	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	20,84	201,56	251,50	5.241,26	0,17%
CDHU	14.10.111	4.9.9	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	125,82	103,16	128,72	16.195,55	0,52%
CDHU	17.02.020	4.9.10	Chapisco	M2	377,46	8,10	10,10	3.812,34	0,12%
CDHU	17.02.120	4.9.11	Emboço comum	M2	377,46	25,62	31,96	12.063,62	0,39%
CDHU	17.02.220	4.9.12	Reboco	M2	377,46	15,29	19,07	7.198,16	0,23%
CDHU	32.16.060	4.9.13	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca e reforço em tela poliéster	M2	26,28	94,88	118,39	3.111,28	0,10%
CPU	CPU 05	4.9.14	BANCO PUBLICO (ESTRUTURA METALICA COM ACABAMENTO DE MADEIRA)	UNID.	4,00	3.855,92	4.811,41	19.245,64	0,62%
CPU	CPU 06	4.9.15	Assoalho de tábuas de madeira ipê com encaixe tipo macho-fêmea 15 cm x # 2 cm	M2	57,12	467,89	583,83	33.348,36	1,07%
		4.10	**EQUIPAMENTOS PARQUINHO INFANTIL**					**54.395,49**	**1,75%**
CPU	CPU 07	4.10.1	PLAYGROUND CONJUGADO - P/CRIANÇAS ATÉ DE 5 ANOS DE IDADE (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UNID.	1,00	43.593,12	54.395,49	54.395,49	1,75%
		4.11	**ABRIGO DO PONTO DE ONIBUS**					**39.909,82**	**1,28%**
CDHU	06.02.020	4.11.1	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	4,80	71,70	89,46	429,40	0,01%
CDHU	09.01.020	4.11.2	Forma em madeira comum para fundação	M2	2,40	113,73	141,91	340,58	0,01%
CDHU	11.18.040	4.11.3	Lastro de pedra britada	M3	1,20	228,38	284,97	341,96	0,01%
CDHU	10.01.040	4.11.4	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	180,00	10,27	12,81	2.305,80	0,07%
CDHU	10.01.060	4.11.5	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	45,00	10,65	13,28	597,60	0,02%
CDHU	11.01.290	4.11.6	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	2,25	579,77	723,43	1.627,71	0,05%
CDHU	11.16.040	4.11.7	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	2,25	201,56	251,50	565,87	0,02%
CDHU	15.03.030	4.11.8	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	304,29	29,93	37,34	11.362,18	0,36%
CDHU	16.32.120	4.11.9	Cobertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10 mm	M2	12,10	280,12	349,53	4.229,31	0,14%
CDHU	32.07.090	4.11.10	Junta de dilatação ou vedação com mastique de silicone, 1,0 x 0,5 cm - inclusive guia de apoio em polietileno	M	14,00	12,26	15,29	214,06	0,01%
CDHU	41.31.070	4.11.11	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	2,00	227,71	284,13	568,26	0,02%
CDHU	39.03.174	4.11.12	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	42,00	6,95	8,67	364,14	0,01%
CPU	CPU 08	4.11.13	SISTEMA DE PAINEL SOLAR PARA PONTO DE ONIBUS	UN	2,00	5.016,00	6.258,96	12.517,92	0,40%
CDHU	09.02.120	4.11.14	Forma ripada de 5 cm na vertical	M2	14,26	212,74	265,45	3.785,31	0,12%

OBJETO: Revitalização da Praça da Mangueira, Topolandia, São Sebastião

LOCAL: Rua Antônio Pereira da Silva - Topolândia, São Sebastião - SP, Cep.: 11610-172 . Coordenadas : 23°48'36.0"S 45°24'59.4"W

BASE e TAXAS: CDHU 202 MAIO/2026; SINAPI JUL/2026; PMSP JUL/2026; FDE ABR/2026; TCPO JUL/26

L.S. = 128,23%

BDI = 24,78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

						SEM DESONERAÇÃO			
FONTE	**CÓDIGO**	**ITEM**	**DESCRIÇÃO**	**UN**	**QUANT**	**CUSTO UN**	**PREÇO UN**	**R$ TOTAL**	**PART %**
CPU	CPU 06	4.11.15	Assoalho de tábuas de madeira ipê com encaixe tipo macho-fêmea 15 cm x # 2 cm	M2	1,13	467,89	583,83	659,72	0,02%
							TOTAL	**1.468.053,35**	**47,12%**
		5.	**PINTURA GERAL**						
CDHU	33.11.050	5.1	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	747,42	54,75	68,31	51.056,26	1,64%
CDHU	33.02.080	5.2	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	556,04	20,06	25,03	13.917,68	0,45%
CDHU	33.10.050	5.3	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	556,04	38,17	47,62	26.478,62	0,85%
CDHU	33.05.330	5.4	Verniz em superfície de madeira	M2	194,94	32,59	40,66	7.926,26	0,25%
							TOTAL	**99.378,82**	**3,19%**
		6.	**LIMPEZA GERAL DA OBRA**						
CDHU	55.01.020	6.1	Limpeza final da obra	M2	400,69	16,73	20,87	8.362,40	0,27%
							TOTAL	**8.362,40**	**0,27%**
		7.	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**						
CPU	CPU 09	7.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	130.071,04	162.302,64	162.302,64	5,21%
							TOTAL	**162.302,64**	**5,21%**

TOTAL	**R$ 3.115.615,14**

ALOB

14/10/2026 14:58

Eng. Luis Eduardo Bezerra de Araujo

Secretário de Obras